Окончание. Начало на 7 стр.

1) в пункте 2 графу «параметры разрешенного использования» строки «Основные виды разрешенного использования» дополнить позициями следующего содержания:
«8. Максимальное количество надземных этажей - не более 3 этажей»;
«9. Минимальная площадь озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 части II настоящих Правил»;
«10. Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по заданию на проектирование или в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
«11. Расстояние до границы соседнего участка устанавливается в соответствии со статьей 8 части II настоящих Правил».

8. В статью 26 «Зона объектов торгового выставочного назначения» (ОД-2) главы 2 части II «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:
1) в пункте 2 графу «параметры разрешенного использования» строки «Основные виды разрешенного использования» дополнить позициями следующего содержания:
«4. Минимальная площадь озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 части II настоящих Правил.»;
«5. Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по заданию на проектирование или в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
«6. Расстояние до границы соседнего участка устанавливается в соответствии со статьей 8 части II настоящих Правил.»;
«7. Минимальный отступ от красной линии зданий, строений, сооружений - 5 м при осуществлении нового строительства;
в сохраняемой застройке - в соответствии со сложившейся линией застройки.».

9. В статью 27 «Зона объектов здравоохранения» (ОД-3) главы 2 части II «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:
1) в пункте 2 графу «параметры разрешенного использования» строки «Основные виды разрешенного использования» позицию 2 изложить в новой редакции следующего содержания:
«2. Этажность - не более 4 этажей»;
2) в пункте 2 графу «параметры разрешенного использования» строки «Основные виды разрешенного использования» дополнить позицией 7 следующего содержания:
«7. Минимальный отступ строений от красной линии - 5 м, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления:
Основное строение должно располагаться:
от красной линии улиц - не менее чем на 5 м;
от красной линии проездов - не менее чем на 3 м;
от границ соседнего участка - не менее чем 3 м.
Расстояние от границ соседнего участка до:
стволов высокорослых деревьев - 4 м;
стволов среднерослых деревьев - 2 м;
до кустарника - 1 м».

10. В статью 28 «Зона объектов образования» (ОД-4) главы 2 части II «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:
1) в пункте 2 графу «параметры разрешенного использования» строки «Основные виды разрешенного использования» дополнить позицией 7 следующего содержания:
«7. Минимальные отступы от границ участка - 5 м, от красной линии - 10 м, с учетом соблюдения требований технических регламентов, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления».

11. В статью 29 «Зона объектов спортивного назначения» (ОД-5) главы 2 части II «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:
1) в пункте 2 графу «параметры разрешенного использования» строки «Основные виды разрешенного использования» дополнить позициями следующего содержания:
«3. Площадь земельных участков определяется исходя из параметров объекта спортивного назначения, в соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение Ж) и заданием на проектирование»;
«4. Этажность - не более 2 этажей»;
«5. Высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - не более 10 метров»;
«6. Минимальные отступы от границ участка - 5 м, от красной линии - 10 м, с учетом соблюдения требований технических регламентов, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.».
«7. Минимальная площадь озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 части II настоящих Правил.».
2) пункт 7 дополнить абзацем следующего содержания:
«При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила».

12. В статью 30 «Зона объектов религиозного назначения» (ОД-6) главы 2 части II «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:
1) в пункте 2 графу «параметры разрешенного использования» строки «Основные виды разрешенного использования» дополнить позициями следующего содержания:
«5. Минимальные отступы от границ участка - 3 м, от красной линии - 5 м, с учетом соблюдения требований технических регламентов, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления»;
«6. Максимальная высота зданий - 30 м от планировочной отметки земли.».
2) пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:
«При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила».

13. В статью 31 «Зона объектов производственного и коммунально-складского назначения I-II класса опасности (П-1) главы 2 части II «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:
1) в пункте 2 графу «параметры разрешенного использования» строки «Основные виды разрешенного использования» дополнить позициями следующего содержания:
«5. Максимальный процент застройки определяется с учетом норматива минимальной плотности застройки (СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» Приложение В) и основного вида разрешенного использования объекта капитального строительства»;
«6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений определяется по заданию на проектирование.»;
«7. Расстояние до границы соседнего участка устанавливается в соответствии со статьей 8 части II настоящих Правил.»;
«8. Минимальная площадь озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 части II настоящих Правил».

14. В статью 32 «Зона объектов производственного и коммунально-складского назначения III класса опасности» (П-2) главы 2 части II «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:
1) в пункте 2 графу «параметры разрешенного использования» строки «Основные виды разрешенного использования» дополнить позициями следующего содержания:
«5. Максимальный процент застройки определяется с учетом норматива минимальной плотности застройки (СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» Приложение В) и основного вида разрешенного использования объекта капитального строительства.»;
«6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений определяется по заданию на проектирование.»;
«7. Расстояние до границы соседнего участка устанавливается в соответствии со статьей 8 части II настоящих Правил.»;
«8. Минимальная площадь озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 части II настоящих Правил.».
2) в пункте 2 графу «особые условия реализации регламента» строки «Основные виды разрешённого использования» дополнить позицией 7 следующего содержания:
«7. Озеленение санитарно-защитной зоны для предприятий III класса не менее 50 % площади».

15. В статью 33 «Зона объектов производственного и коммунально-складского назначения IV классов опасности» (П-3) главы 2 части II «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:
1) в пункте 2 графу «параметры разрешенного использования» строки «Основные виды разрешенного использования» дополнить позициями следующего содержания:
«5. Максимальный процент застройки определяется с учетом норматива минимальной плотности застройки (СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» Приложение В) и основного вида разрешенного использования объекта капитального строительства.»;
«6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений определяется по заданию на проектирование.»;
«7. Расстояние до границы соседнего участка устанавливается в соответствии со статьей 8 части II настоящих Правил.»;
«8. Минимальная площадь озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 части II настоящих Правил.».
2) в пункте 2 графу «особые условия реализации регламента» строки «Основные виды разрешённого использования» дополнить позицией 5 следующего содержания:
«5. Озеленение санитарно-защитной зоны для предприятий III класса не менее 60 % площади.».

16. В статью 34 «Зона объектов производственного и коммунально-складского назначения V класса опасности» (П-4) главы 2 части II «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:
1) в пункте 2 графу «параметры разрешенного использования» строки «Основные виды разрешенного использования» дополнить позициями следующего содержания:
«5. Максимальный процент застройки определяется с учетом норматива минимальной плотности застройки (СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» Приложение В) и основного вида разрешенного использования объекта капитального строительства.»;
«6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений определяется по заданию на проектирование.»;
«7. Расстояние до границы соседнего участка устанавливается в соответствии со статьей 8 части II настоящих Правил.»;
«8. Минимальная площадь озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 части II настоящих Правил.».
2) в пункте 2 графу «особые условия реализации регламента» строки «Основные виды разрешённого использования» дополнить позицией 5 следующего содержания:
«5. Озеленение санитарно-защитной зоны для предприятий III класса не менее 60 % площади».

17. В статью 40 «Зона парков, скверов, бульваров» (Р-1) главы 2 части II «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:
1) в пункте 2 в графе «виды использования» в подпункте 1 «Территории мест отдыха общего пользования» строки «Основные виды разрешенного использования» слово «бассейны» исключить;
2) в пункте 2 в графе «виды использования» строки «Условно разрешённые виды использования» исключить все позиции и добавить позицию следующего содержания:
«лоточная торговля (сезонная)»;
«общественные туалеты»;
3) в пункте 2 в графе «параметры разрешённого строительства» и в графе «особые условия использования» строки «Условно разрешённые виды использования» исключить все позиции.

18. В статью 44 «Зона ритуального назначения» (С-2) главы 2 части II «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:
1) в пункте 2 графу «параметры разрешенного использования» строки «Основные виды разрешенного использования» дополнить позицией следующего содержания:
«Минимальный отступ от границы кладбища до жилой застройки - 50 м».

19. В статью 46 «Зона зеленых насаждений специального назначения» (С-4) главы 2 части II «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:
1) в пункте 2 графу «параметры разрешенного использования» строки «Основные виды разрешенного использования» изложить в новой редакции:
«На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.
Предприятия и объекты, у каждого из которых размер санитарно-защитных зон превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов.
На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 процентов площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 процентов - не менее 10 процентов площади предприятий.».
2) в пункте 2 графу «виды использования» строки «Условно разрешенные виды использования» изложить в новой редакции:
«В санитарно-защитных зонах производственных предприятий:
нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.
В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека».
3) в пункте 2 графу «параметры разрешенного использования» строки «Условно разрешенные виды использования» изложить в новой редакции:
«В соответствии с проектом санитарно-защитной зоны.»;
4) в пункте 2 в графе «виды использования» строки «Вспомогательные виды разрешенного использования» слова «Статья 4 части II настоящих Правил» заменить словами «Объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения»;
5) в пункте 2 графу «параметры разрешенного использования» строки «Вспомогательные виды разрешенного использования» изложить в новой редакции:
«Максимальное количество надземных этажей - не более 1 этажа».
«Максимальная высота - до 6 м, высота этажа - до 3м».

20. В карту градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории Тбилисского сельского поселения, в связи с несоответствием генеральному плану Тбилисского сельского поселения, внести следующие изменения:
1) границы зон выровнять в соответствии с границами зон генерального плана Тбилисского сельского поселения Тбилисского района;
2) в пос. Мирный изменить зону И «Зона объектов инженерно-технического обеспечения» и зону Ж-1 «Зона усадебной жилой застройки» на зону ОЖ «Зона многофункциональной застройки»;
3) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0301000:627, с левой стороны пересечения дорог на пос. Мирный и пос. Терновый, изменить зону СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий) на зону СХ-4 (Зона объектов сельскохозяйственного производства);
4) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0301000:343 в пос. Терновый изменить зону СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий) на зону СХ-4 (Зона объектов сельскохозяйственного производства);
5) в пос. Октябрьский в южной части ул. Псурцева в зоне Ж-2 (Зона развития усадебной жилой застройки) выделить зону ОЖ (Зона многофункциональной застройки);
6) в пос. Октябрьский в северо-восточной части в зоне СХ-2 (Зона сельскохозяйственного использования, резервируемая для комплексного строительства) выделить зону ОЖ (Зона многофункциональной застройки);
7) в центральной части пос. Октябрьского зону ОЖ (Зона многофункциональной застройки) заменить на зону Ж-1 (Зона усадебной жилой застройки);
8) в ст-це Тбилисской изменить зону улично-дорожной сети (Т-3), прилегающую к южной стороне центрального кладбища по ул. Элеваторной на зону ритуального назначения (С-2).
9) в ст-це Тбилисской по ул. Красной, начиная с адреса № 367 - № 385 (нечётная сторона), изменить зону Ж-1 на зону ОЖ.

В. С. Чередин, заместитель главы муниципального образования Тбилисский район, начальник управления по ЖКХ, строительству, архитектуре

УСЛУГИ

КОНДИЦИОНЕРЫ
установка, ремонт, перестановка, тех.обслуживание, заправка, чистка
РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ МАШИН, ХОЛОДИЛЬНИКОВ, СВЧ И ДР. БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ
+7-918-147-50-58, +7-952-947-77-42

Выполним все виды строительных работ быстро, качественно. Пенсионерам - скидка.
8-918-293-23-27

СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ
плитка, штукатурка, шпаклевка, ламинат, гипсокартон, обои, кровля
8-918-99-23-077

Покос травы, спил деревьев, опрыскивание садов и виноградников, картофеля, сорняков.
6-14-52, 8-918-351-36-08.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Доставка: **ГРАВИЙ. ПЕСОК. ЩЕБЕНЬ. ОТСЕВ. ЗЕМЛЯ. ПЕРЕГНОЙ. ВЫВОЗ МУСОРА.**
8-918-16-61-008

Доставка:
ПЕСОК, ГРАВИЙ, ОТСЕВ, ЩЕБЕНЬ, ЗЕМЛЯ.
8-918-314-01-63

ПЕСОК, СУПЕСЬ, ГРАВИЙ, ОТСЕВ, ЩЕБЕНЬ.
Доставка.
8-918-44-836-99,
8-952-84-074-48

Б/у кирпич с доставкой
8-918-93-06-015

РАБОТА

В пивбар "Замануха" требуются **БАРМЕН, ОФИЦИАНТ** на постоянную работу. Обязательно наличие санкнижки, опыт работы приветствуется.
8-988-558-99-99.

Требуются **ОХРАННИКИ**, вахта 7/7, полный соц. пакет. З/п от 16 000 руб.
8(861) 231-19-39.

В кондитерский цех "Сладкоежка" на постоянную работу требуются: **ТОРГОВЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ, ТЕХНОЛОГ, ВОДИТЕЛИ кат. В, С, УПАКОВЩИКИ КОНДИТЕРСКИХ ИЗДЕЛИЙ.**
ст. Тбилисская, ул. Первомайская, 41 А, "Торговый дом Орловых", 8-988-365-72-08

СДАМ

СДАЮТСЯ КОМНАТЫ С УДОБСТВАМИ НА МОРЕ
Геленджик, мкр. Голубая бухта, тихое место, открытое море, галечный пляж.
8-900-276-01-27, 8-918-45-36-274, Елена.

СНИМУ

Семья из 3 человек снимет дом на длительный срок в с. Ванновском, на х. Шевченко. Порядок и оплату гарантируем.
8-918-242-91-80.

При заказе 3 точечных светильника в подарок
Натяжные потолки
+7(928)-845-66-88
Каждый 5 кв. м - 1 руб.
WWW.ECOFENIX.RU

БЛАГОДАРНОСТЬ

Хочу поблагодарить добрых и отзывчивых людей. Это семья Александра Владимировича и Светланы Владимировны Петровечевых, проживающая на х. Северин.

Несмотря на то, что они многодетная семья, они еще помогают пожилым людям. Не отказывают в просьбе людей, помогают им. Берутся за любую работу: вскопать огород, посадить картошку, что-то сделать по дому. Если у кого-то что-то сломалось, они обращаются за помощью к Александру Владимировичу и Светлане Владимировне, и те никогда не отказывают - сделают, помогут. Большое им спасибо за их безотказную помощь и доброе сердце, что очень редко происходит сейчас в наше время.

Желаю этой дружной большой семье здоровья, тепла, доброты, удачи, любви и всех благ. Всегда оставайтесь такими же неравнодушными к чужим бедам людьми.

Чернова. х. Северин.

ЗАКУПАЕМ

ЗАКУПАЕМ КРС
(БЫКОВ, ТЕЛОК, КОРОВ)
110-120 руб./кг ж/в.
+5 рублей субсидия.
8-918-666-46-30

ЗАКУПАЕМ
фундук, грецкий орех, чеснок, грушу, ежевику, терновку, алычу.
8-918-290-43-58

Для семейных пар
ИЗГОТОВИМ
портреты и пейзажи.
+7-918-242-91-80

Фирма МАСТЕРok.
НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
ПОЛОГА, ТЕНТЫ
ОКНА ДВЕРИ
Входные двери
пластиковые откосы, рулонные шторы, жалюзи
роллеты, ворота, автоматика, кровельные работы
мягкое остекление беседок, веранд
8-918-32-32-600 ст.Тбилисская ул.Октябрьская 188

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ТБИЛИССКОГО РАЙОНА!

10 июля 2016 года, в 10.00 в читальном зале межпоселенческой центральной районной библиотеки состоится презентация книг «От улицы Набережной до космических высот» доктора технических наук, профессора, Героя Социалистического труда, нашего земляка Михаила Сергеевича Шкабардни.

Это книги о нашей стране, о её прошлом и размышления о её будущем. Это напутствие молодым: не терять веру в силу любви, в силу добра и справедливости, не терять веру в наши исторические и духовные ценности, веру в себя, в гигантские силы и способности нашего народа.

Всех желающих приглашаем к диалогу.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО КАНДИДАТУРАМ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ЗАЧИСЛЕНИЯ В РЕЗЕРВ СОСТАВОВ УЧАСТКОВЫХ КОМИССИЙ

Руководствуясь Федеральным законом «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации «О порядке формирования резерва составов участковых комиссий и назначения нового члена участковой комиссии из резерва составов участковых комиссий» избирательная комиссия Краснодарского края объявляет прием предложений по кандидатурам для дополнительного зачисления в резерв составов участковых комиссий муниципального образования Тбилисский район.

Прием документов осуществляется с 29 июля 2016 года до 18.00 часов 18 августа 2016 года по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, станица Тбилисская, ул. Первомайская, 17, каб. 312.

(адрес соответствующей территориальной избирательной комиссии с указанием номера кабинета)

При внесении предложения (предложений) по кандидатурам для дополнительного зачисления в резерв составов участковых комиссий необходимо представить решение органа общественной организации (политической партии), собрания избирателей, письменное согласие гражданина РФ на зачисление в резерв составов участковых комиссий по форме, установленной ЦИК России, копию паспорта.

Консультации по телефону: 8(86158)3 25 66

Избирательная комиссия Краснодарского края

РАЗНОЕ

РАКИ
8-918-270-31-51

ПТИЦА

Инкубатор "Индейка Краснодара" реализует **ИНДЮШАТ** пород: белая широкогрудая; бронзовая.
ст. Воронежская, ул. Мира, 73 а, тел. - 8-918-23-46-900, 8-918-15-20-235

Погода в районе
Ср. 6 июля ночью +20 днем +30
Чт. 7 июля ночью +21 днем +33
Пт. 8 июля ночью +22 днем +28
Сб. 9 июля ночью +18 днем +27

ПЛАН
наиболее значимых антинаркотических
мероприятий, организованных в муниципальном образовании Тбилисский район в июле 2016 года

Наименование мероприятия, охват	Применение средств технического обучения	Дата, время и место проведения
Наиболее значимые мероприятия, организованные по инициативе отдела по делам молодежи		
Видеолекторий «Осторожно: сигарета!»	Видеофильм	9 июля, 19.30 час., х. Северокубанский, ул. Якубина, 239
Наиболее значимые мероприятия, организованные по инициативе отдела культуры администрации муниципального образования Тбилисский район		
Кинолекторий «Чтобы не было беды»	Видеоролик	7 июля, 19.30 час., х. Северокубанский, ул. Якубина, 239
Заседание «круглого стола»	Видеопрезентация	13 июля, 10.00 час., ул. Красная, 33, МБУК «МБС Тбилисского района»
Агитационный пробег «Творчество без вредных привычек»	-	19 июля, 17.00 час., летняя площадка по ул. Ленина, 181 20 июля, 17.00 час., летняя площадка по ул. Вокзальной 21 июля, 17.00 час., летняя площадка по ул. Набережной